

СОГЛАСОВАНО  
Заседание Совета техникума  
от 16.09.2016  
Протокол № 1

УТВЕРЖДАЮ  
Директор техникума  
О.И. Фризен  
Приказ № 201 а/п от 16.09.2016

Локальный нормативный акт  
КГБПОУ «Назаровский энергостроительный техникум»

## ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии

### 1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Назаровский энергостроительный техникум» (далее - общежитие) предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

В отдельных случаях администрация техникума по согласованию с общественными студенческими организациями вправе принять решение о размещении в общежитии других категорий обучающихся.

Иностранные граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих с обучающимися в техникуме гражданами РФ основаниях.

1.2. Общежитие является структурным подразделением техникума и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации; Законом об образовании (ч.2 ст.27. и ст.30); Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденным решением коллегии Рособразования и президиума ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации от 03.07.2007 № 12/11; Уставом техникума и настоящим положением.

1.3. Данное структурное подразделение способствует формированию социокультурной среды, созданию условий необходимых для всестороннего развития и социализации личности, сохранению здоровья обучающихся, развитию воспитательного компонента образовательного процесса, включая развитие студенческого самоуправления, участие обучающихся в работе общественных организаций, спортивных и творческих клубов.

1.4. Содержание общежития осуществляется на основании сметы затрат за счет:

- средств краевого бюджета, выделяемых техникуму;
- платы за пользование общежитием, вносимой проживающими и третьими лицами;
- иных внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности.

1.5. Проживание в общежитии лиц, не указанных в п. 1.1. настоящего положения, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, не допускается.

1.6. Сотрудники техникума, нуждающиеся в предоставлении жилья, могут быть размещены в общежитии по решению администрации и профсоюзной организации техникума при условии полного обеспечения местами всех нуждающихся студентов.

1.7. Сотрудники техникума могут проживать в общежитии только в период работы в техникуме.

Срок размещения в общежитии определяется в договоре найма служебного помещения.

1.8. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения в общежитии выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, охраны общественного порядка, предоставляются в пользование на основе договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и по согласованию с учредителем.

1.9. На основании данного положения в техникуме разработаны и действуют правила внутреннего распорядка студенческого общежития, которые утверждаются приказом директора техникума.

1.10. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы в общежитии, а также организации бытового обслуживания проживающих, осуществляется директором техникума либо иным должностным лицом, уполномоченным приказом директора техникума.

## **2. Права и обязанности, проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения действующего законодательства РФ, и правил проживания в общежитии, а также настоящего положения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить предложения администрации техникума о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития;

- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих, а также иных вопросов.

## 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать действующее законодательство РФ, устав, правила внутреннего трудового и учебного распорядка техникума, правила проживания в общежитии, настоящее положение, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенного договора найма жилого помещения;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором, в случае нанесения такого ущерба;

- содержать в чистоте и порядке предоставленную для проживания комнату;

- соблюдать и поддерживать чистоту в местах общего пользования, на этаже проживания, а также в других помещениях общежития; принимать участие в уборке коридоров и территории общежития;

- не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения администрации техникума; не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;

- не использовать без разрешения администрации техникума электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.;

- не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;

- сдавать свои личные вещи в камеру хранения в случае длительного отсутствия в общежитии (более 48 часов) вне зависимости от причин отсутствия.

## 2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут

привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих и других граждан, а также курить, хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, распивать спиртные напитки.

### **3. Обязанности администрации техникума**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора техникума по АХР.

3.2. Администрация техникума обязана:

- при вселении в общежитие проинформировать обучающихся о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать развитию студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимой тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Непосредственное руководство общежитием осуществляет комендант общежития, назначаемый на должность и освобождаемый от должности директором техникума.

3.4. Комендант обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий и доведение их до сведения руководства техникума;

- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Комендант имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты общежития в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Комендант совместно с представителями студенческого самоуправления рассматривает в установленном порядке разногласия,

возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **4. Порядок заселения и выселения из общежития**

4.1. Размещение обучающихся и проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

4.2. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения заключенного с техникумом. Форма договора разрабатывается техникумом на основании Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

4.3. Вселение в общежитие для лиц, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимися, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимися, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющих право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 года № 53-ФЗ осуществляется в первоочередном порядке и бесплатно.

4.4. Жилая комната, как правило, закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

4.5. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией техникума.

4.6. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией техникума для этой цели

должностным лицом.

4.7. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых договором.

4.9. При отчислении из техникума (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

4.10. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

- при отчислении из техникума;
- при завершении обучения в техникуме;
- при завершении срока действия договора;
- при лишении права проживания в общежитии.

При выселении из общежития администрация техникума выдает обучающемуся обходной лист, который он обязан предоставить коменданту общежития.

4.11. Обучающиеся в техникуме могут быть лишены права проживания в общежитии за виновное совершение следующих проступков:

- причинение материального ущерба имуществу техникума;
- грубое нарушение устава техникума, правил внутреннего учебного распорядка, правил проживания в общежитии и условий договора найма жилого помещения;
- появление в общежитии в состоянии опьянения, курение в общественных местах.

## **5. Оплата за проживание в общежитии**

5.1. Плата за пользование общежитием взимается за все время проживания и период каникул; при выезде студентов из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

Плата взимается ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.2. Студенты, в том числе иностранные граждане, поступившие в техникум с условием полной оплаты расходов на образование (договорную основу обучения) оплачивают услуги за пользование общежитием на общих основаниях.

5.3. Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов утверждается ежегодно Советом техникума в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Администрация техникума по согласованию со студенческой организацией вправе оказывать дополнительные платные услуги

проживающим.

Дополнительные платные услуги оказываются проживающим с их согласия. Перечень, объем и качество оказываемых дополнительных услуг, а также размер оплаты за них устанавливаются договором найма жилого помещения.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими и электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации техникума с внесением в установленном техникумом порядке дополнительной платы за электроэнергию, потребляемую сверх установленных лимитов или оказанием безвозмездной помощи. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов, относящихся к категориям детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также инвалидов I и II групп.

5.6. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты – заочники на период сдачи лабораторно – экзаменационной сессии или государственных экзаменов вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых администрацией техникума в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Органы студенческого самоуправления в общежитии**

6.1. Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, ими создаётся студенческий совет общежития (далее студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией техникума.

6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно–полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно – массовой работы.

6.3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

6.4. Со студсоветом общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по



инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

6.5. Администрация техникума морально и материально поощряет членов студсовета общежития за успешную работу.

6.6. В каждой комнате и на каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (на этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.